- Zone Omogenee -

A - centro storico/antico o di particolare pregio ambientale

- sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originale impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali/di elevato valore storico-artistico.
- Limite zone A1.
- sottozona A2: tessuti urbanizzati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.
- Limite zone A2.

B – completamento residenziale

- sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.
- sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.

C – Espansione residenziale

- sottozona C1 - "1,2,.....n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione).
- sottozona C2 - "1,2,.....n": edificato spontaneo (interventi entro "legge ponte" – trasferimenti alluvioni).
- sottozona C3 - "1,2,.....n": espansioni in programma.

D – Industriali, artigianali e commerciali

- sottozona D1: grandi aree industriali.
- sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.
- sottozona D3: grandi centri commerciali.
- sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.
- sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

E – Agricole

- sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.
- sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.
- sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli/produttivi e per scopi residenziali.
- sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.
- sottozona E5: aree marginali per attività agricole nelle quali viene rervlata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.

F – Turistiche

- sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.
- sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi entro "legge ponte" – trasferimenti alluvioni).
- sottozona F3: campeggi.
- sottozona F4: nuove aree turistiche.

G – Servizi generali

- sottozona G1: attrezzature di servizio.
- sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.
- sottozona G3: aree militari.
- sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

H - Salvaguardia

- sottozona H1: zona archeologica.
- sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.
- sottozona H3: zona di salvaguardia ambientale
- Area di rispetto archeologica.
- Area di rispetto paesaggistica.
- Area di rispetto bacini/invasi.
- Area di rispetto cimiteriale.
- Area di rispetto stradale.
- Limite Sito d'Interesse Comunitario
- Limite Vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923
- Limite 300 m
- Limite fascia costiera

S – Servizi generali

- S1: aree per l'istruzione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
- S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ID

AGGIORNAMENTO

AGOSTO 2013

AMMINISTRAZIONE

SINDACO	: SIGRA ANNA MURETTI
ASSESSORE URBANISTICA	: ING. GIAMPIERO CARTA
RESPONSABILE U.T.C.	: DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

COORDINATORE:	: DOTT. ING. LORENZO CORDA
STUDI DI BASE:	
STUDIO DEMOGRAFICO ECONOMICO	: DOTT. SERGIO SASSU
STUDIO GEOLOGICO	: DOTT. GEOL. GIOVANNI TILOCCA
STUDIO AGRONOMICO NATURALISTICO	: DOTT. AGR. DOMENICO SORU : INTREGA S.R.L.
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO	: DOTT. ING. MICHELE TERRITO
STUDIO STORICO-CULTURALE	: DOTT. SSA ANTONELLA PAOLA MANCINI
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	: DOTT. SSA. AGR. GIULIA SIDIRA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	: DOTT. SSA. AGR. GIULIA URRACI
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	: UFFICIO TECNICO COMUNALE
CARTOGRAFIA	: DOTT. AGR. GIOVANNI DETTORI

ALLEGATO

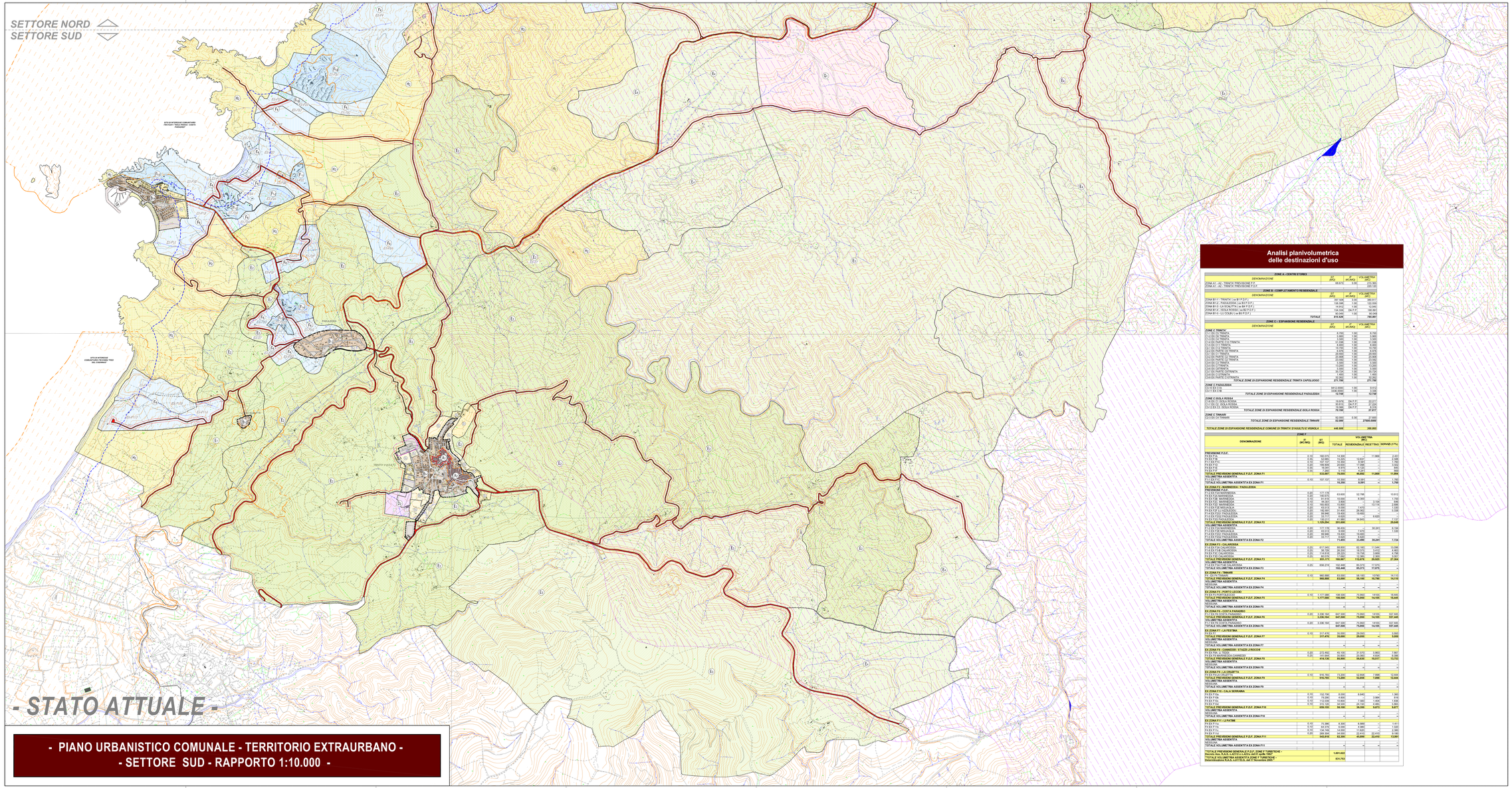
ASSETTO INSEDIATIVO
CARTA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE
SETTORE SUD
--

ID. TAV.: 4.2.2

SCALA: 1.10.000

APPROVAZIONE

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA - VIA GIUDICE A.D.1 - C.A.P. 07038 - Tel. 079.6319000 - Fax 079.681480



- PIANO URBANISTICO COMUNALE - TERRITORIO EXTRAURBANO -
- SETTORE SUD - RAPPORTO 1:10.000 -

Analisi planivolumetrica delle destinazioni d'uso

ZONE A - CENTRI STORICI

DENOMINAZIONE	SUP. (MQ)	IC (MQ/MQ)	VOLUMETRIA (MC)
ZONA A1 - A2 - TRINITA' PREVISIONI P.F.F.	68.672	3.00	215.360
ZONA A1 - A2 - TRINITA' PREVISIONI P.E.E.			208.320

ZONE B – COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

DENOMINAZIONE	SUP. (MQ)	IC (MQ/MQ)	VOLUMETRIA (MC)
ZONA B1-C1 - TRINITA' – ex B1-F.P.F.F.	201.000	1.00	402.417
ZONA B1-C2 - PADULEDDA – ex B1-F.O.F.	156.000	1.00	132.000
ZONA B1-C3 - LI CULMINI – ex B1-F.O.F.	14.000	1.00	12.000
ZONA B1-C4 - TRINITA' – ex B1-F.O.F.	184.000	1.00	180.000
ZONA B1-C5 - LI COLBU – ex B1-F.O.F.	154.000	0.8 F.T.	154.000
TOTALE	915.000		780.867

ZONE C – ESPANSIONE RESIDENZIALE

DENOMINAZIONE	SUP. (MQ)	IC (MQ/MQ)	VOLUMETRIA (MC)
ZONE C TRINITA'			
C1.1 EX C4 TRINITA'	6.480	1.00	6.150
C1.2 EX C4 TRINITA'	5.800	1.00	5.800
C1.3 EX C4 TRINITA'	3.300	1.00	3.300
C1.4 EX C4 TRINITA'	5.500	1.00	5.500
C1.5 EX C4 TRINITA'	4.000	1.00	4.000
C1.6 EX C4 TRINITA'	14.700	1.00	14.700
C1.7 EX C4 TRINITA'	14.700	1.00	14.700
C1.8 EX C4 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.1 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.2 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.3 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.4 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.5 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.6 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.7 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.8 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.9 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.10 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.11 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000
C2.12 EX PARTE C3 TRINITA'	20.000	1.00	20.000